

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: CEL ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ: 37.268.448/0001-09

RG/Inscrição Estadual: 102381860

Endereço: Estrada D Quadra CH LOTE 36 Bairro Botafogo Goiânia-GO

Telefone: 62-3605-2000

E-mail: processos.cel@gmail.com

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: WELDER SEVERINO LIMA

CPF/CNPJ: 494.360.311-49

Endereço: ALA RIO DOCE, Q. 18, L. 17, S/N, CONJUNTO RIO CLARO II

CEP: 75804248, JATAI – GO

Telefone: 64 99605-2096

E-mail: welderseverino@gmail.com

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

RUA COM EPAMINONDAS V. CUNHA, Q. 1, L. 4, N. 623, BAIRRO JOSE BENTO CEP:
75800001, JATAI – GO.

Tipo de imóvel:

() Residencial

() Comercial

(X) Canteiro de obras

Área aproximada: 1050 m²

Matrícula do imóvel :

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais)

Data de vencimento: **15 (Quinze)** de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boletto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação:

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.500,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

- ☒ Consumo de água
- ☒ Energia elétrica
- ☐ Gás
- ☐ Condomínio
- ☒ IPTU
- ☐ Taxas municipais
- ☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

- (x) No estado em que se encontra
- () Após pequenos reparos pelo locador
- () Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **60 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceite, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

Jatai-GO, 10/07/2026

Nome: WELDER SEVERINO LIMA



Documento assinado digitalmente
WELDER SEVERINO LIMA
Data: 13/07/2026 12:01:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura: _____